

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
переулок Пархоменко, 6**

4412

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	627,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>20 210</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>85 318</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>74 402</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>78 004</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>31 079</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-342 026</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>25 223</b>
- Замер сопротивления изоляции	1 497
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 749
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 778
- Проверка на прогрев	1 570
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>4 007</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 860
- Профилактический осмотр	2 147
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>46 950</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>12 269</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 129
- Дезинсекция	268
- Дератизация	284
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экобоксов	1 193
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>34 680</b>
- Вывоз КГМ	9 411
- Механизированная уборка	571
- Уборка придомовой территории	24 699
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>6 947</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>10 540</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>8 636</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 474</b>
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	963
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>430</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>2 810</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>96 477</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>113 843</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-377 865</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)