

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
переулок Пархоменко, 8**

4414

Год ввода 1966  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2503,6  
Количество квартир 58

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>12 687</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>345 895</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>344 086</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>10 417</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>13 017</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 360</b>
<b>Оплачено</b>	<b>358 463</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>12 021</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>250 697</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>270 012</b>
- Водоотлив из подвала	3 198
- Замер сопротивления изоляции	9 649
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 839
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 905
- Проверка на прогрев	2 490
- Ремонт лесничной клетки	162 647
- Ремонт теплосчетчика	975
- Смена труб ХГВС	7 165
- Смена труб ЦО	3 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка светильников	1 115
- Устройство водомерного узла	22 981
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>10 186</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 421
- Профилактический осмотр	2 278
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	488
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>117 430</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>43 328</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 986
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	5 221
- Обслуживание экобоксов	4 652
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	0
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>74 103</b>
- Вывоз КГМ	21 828
- Механизированная уборка	8 506
- Уборка придомовой территории	43 769
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>27 723</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>52 899</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>34 460</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 113</b>
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 417
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 326</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>14 348</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>492 598</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>581 265</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>27 895</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	405 299,46
Начислено населению	396 125,00
Сверхнормативный ОДН	-9 174,46
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	26 656,60
Начислено населению	14 426,28
Сверхнормативный ОДН	-12 230,32

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)