

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
переулок Пархоменко, 9**

4415

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1707,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-1 898
Начислено населению	224 964
Оплачено населением	222 680
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	2 241
Оплачено	224 921
Задолженность на 01.01.2018 г.	215

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	309 184
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	450 281
- Замер сопротивления изоляции	3 993
- Окраска труб ЦО	628
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 661
- Проверка на прогрев	4 625
- Ремонт лесничной клетки	400 277
- Смена подъездных оконных блоков	26 097
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 318
- Аварийно-ремонтная служба	5 062
- Профилактический осмотр	1 170
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	84 671
3.1 Услуги сторонних организаций	41 757
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 847
- Дератизация	38
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	2 387
- Обслуживание экобоксов	1 576
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 122
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 914
- Вывоз КГМ	10 476
- Механизированная уборка	4 360
- Уборка придомовой территории	28 078
4. Общеэксплуатационные расходы	18 909
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 401
5.1 Управление жилым фондом	23 505
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 904
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 133
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 992
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 747

Итого стоимость услуг без НДС **609 328**

Всего с учетом НДС **719 007**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-184 901**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 165 305,14

Начислено населению 143 286,00

Сверхнормативный ОДН -22 019,14

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 46 288,27

Начислено населению 858,30

Сверхнормативный ОДН -45 429,97

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)