

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
 Революционная, 107

4552

Год ввода 1961
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2567,6
 Количество квартир 49

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	45 246
Начислено населению	356 871
Оплачено населением	354 965
Начислено арендаторам	76 378
Оплачено арендаторами	84 055
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	442 622
Задолженность на 01.01.2018 г.	39 428

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-567 031
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 937
- Врезка в сеть ХГВС	6 575
- Замер сопротивления изоляции	8 152
- Огнезащита деревянных конструкций	50 849
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 042
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 892
- Проверка на прогрев	2 962
- Прочистка канализации	5 012
- Ремонт ВРУ	6 615
- Ремонт ливневочной трубы	6 278
- Ремонт цоколя	13 600
- Смена замка	997
- Смена труб канализации	7 078
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 425
- Аварийно-ремонтная служба	7 610
- Профилактический осмотр	2 729
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 464
3.1 Услуги сторонних организаций	84 858
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 941
- Дезинсекция	188
- Дератизация	114
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	5 469
- Обслуживание экокочков	3 931
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 708
- Устранение завалов в вентканале	6 214
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 605
- Вывоз КГМ	24 961
- Механизированная уборка	13 174
- Уборка придомовой территории	80 470
4. Общеэксплуатационные расходы	28 431
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 479
5.1 Управление жилым фондом	35 340
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 134
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 475
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 005
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 702
Итого стоимость услуг без НДС	470 438
Всего с учетом НДС	555 117
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-679 527

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	493 830,21
Начислено населению	342 158,00
Сверхнормативный ОДН	-151 672,21
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 065,64
Начислено населению	11 404,57
Сверхнормативный ОДН	-32 661,07

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19"
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)