

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 109

4553

Год ввода 1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3390,2
Количество квартир 58

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	66 595
Начислено населению	499 671
Оплачено населением	504 715
Начислено арендаторам	70 528
Оплачено арендаторами	80 271
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	590 833
Задолженность на 01.01.2018 г.	51 531

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	166 622
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	215 147
- Врезка в сеть ХГВС	3 757
- Замер сопротивления изоляции	9 649
- Окраска МАФ	4 343
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 957
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	46 741
- Проверка на прогрев	3 582
- Прочистка канализации	4 831
- Ремонт асфальтового покрытия	65 371
- Ремонт цоколя	41 033
- Смена замка	997
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 770
- Аварийно-ремонтная служба	10 049
- Профилактический осмотр	2 722
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 401
3.1 Услуги сторонних организаций	110 322
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 697
- Дератизация	183
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	4 972
- Обслуживание экобоксов	5 451
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 927
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 079
- Вывоз КГМ	25 487
- Механизированная уборка	9 103
- Уборка придомовой территории	56 489
4. Общеэксплуатационные расходы	37 540
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 212
5.1 Управление жилым фондом	46 663
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 471
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 632
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 078
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 962

Итого стоимость услуг без НДС 548 032
Всего с учетом НДС 646 677
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 110 778

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 467 881,03
Начислено населению 391 748,00
Сверхнормативный ОДН -76 133,03
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 24 736,86
Начислено населению 4 313,41
Сверхнормативный ОДН -20 423,45

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)