

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 111/2**

4554

Год ввода	2002
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4671,5
Количество квартир	39

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	33 899
Начислено населению	854 808
Оплачено населением	838 849
Начислено арендаторам	46 251
Оплачено арендаторами	34 683
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	877 134
Задолженность на 01.01.2018 г.	61 380

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 577 096
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 641
- Замер сопротивления изоляции	6 488
- Изготовление металлической двери	13 370
- Обслуживание АППЗ и ДУ	21 750
- Окраска труб ЦО	1 257
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 979
- Проверка на прогрев	4 180
- Ремонт радиатора	4 066
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 550
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 626
- Аварийно-ремонтная служба	13 846
- Профилактический осмотр	5 694
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	378 160
3.1 Услуги сторонних организаций	250 805
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 854
- Дезинсекция	705
- Дератизация	748
- Комплексное обслуживание лифтов	206 187
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обслуживание экокбксов	8 329
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 356
- Вывоз КГМ	30 829
- Механизированная уборка	30 923
- Уборка придомовой территории	65 604
4. Общеэксплуатационные расходы	51 728
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 791
5.1 Управление жилым фондом	64 299
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 023
- Выдача справок о регистрации	117
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 342
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 469
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 538

Итого стоимость услуг без НДС 636 484
Всего с учетом НДС 751 051

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 703 178

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	283 093,17
Начислено населению	166 762,00
Сверхнормативный ОДН	-116 331,17
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	126 360,23
Начислено населению	45 426,96
Сверхнормативный ОДН	-80 933,27

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)