

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 129**

4549

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3649,3
Количество квартир	69

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>51 856</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>492 321</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>487 508</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>70 101</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>116 243</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 570</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>609 597</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>10 251</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-440 260</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>122 200</b>
- Замер сопротивления изоляции	11 480
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 340
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 154
- Проверка на прогрев	3 772
- Прочистка канализации	3 251
- Ремонт ВРУ	4 949
- Ремонт кровли	18 616
- Ремонт радиатора	4 190
- Смена водомера ХГВС	11 263
- Смена труб ХГВС	7 301
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 345</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 817
- Профилактический осмотр	4 414
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	114
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>186 213</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>108 416</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 070
- Дезинсекция	3 409
- Дератизация	2 059
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокочков	3 479
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 664
- Устранение завалов в вентканале	6 594
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>77 797</b>
- Вывоз КГМ	26 159
- Механизированная уборка	6 425
- Уборка придомовой территории	45 213
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>40 409</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>71 517</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>50 229</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 129</b>
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 159</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>13 071</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>448 754</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>529 530</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-360 192</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	252 286,88
Начислено населению	245 644,00
Сверхнормативный ОДН	-6 642,88
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	18 540,42
Начислено населению	9 397,46
Сверхнормативный ОДН	-9 142,96

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)