

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 129**

4549

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3649,3
Количество квартир	69

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	51 856
Начислено населению	492 321
Оплачено населением	487 508
Начислено арендаторам	70 101
Оплачено арендаторами	116 243
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	609 597
Задолженность на 01.01.2018 г.	10 251

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-440 260
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 200
- Замер сопротивления изоляции	11 480
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 340
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 154
- Проверка на прогрев	3 772
- Прочистка канализации	3 251
- Ремонт ВРУ	4 949
- Ремонт кровли	18 616
- Ремонт радиатора	4 190
- Смена водомера ХГВС	11 263
- Смена труб ХГВС	7 301
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 345
- Аварийно-ремонтная служба	10 817
- Профилактический осмотр	4 414
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	114
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 213
3.1 Услуги сторонних организаций	108 416
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 070
- Дезинсекция	3 409
- Дератизация	2 059
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокочков	3 479
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 664
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 797
- Вывоз КГМ	26 159
- Механизованная уборка	6 425
- Уборка придомовой территории	45 213
4. Общеэксплуатационные расходы	40 409
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 517
5.1 Управление жилым фондом	50 229
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 129
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 159
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 071

Итого стоимость услуг без НДС	448 754
Всего с учетом НДС	529 530
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-360 192

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	252 286,88
Начислено населению	245 644,00
Сверхнормативный ОДН	-6 642,88
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 540,42
Начислено населению	9 397,46
Сверхнормативный ОДН	-9 142,96

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)