

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 131**

4550

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2622,3
Количество квартир	50

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	30 446
Начислено населению	346 901
Оплачено населением	346 431
Начислено арендаторам	54 988
Оплачено арендаторами	78 841
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	431 118
Задолженность на 01.01.2018 г.	6 786

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	144 798
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 668
- Врезка в сеть ЦО	49 388
- Замер сопротивления изоляции	8 319
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 195
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 872
- Проверка на прогрев	3 000
- Прочистка канализации	4 922
- Смена водомера ХГВС	12 184
- Смена замка	997
- Смена труб канализации	1 750
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка светильников	3 345
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 389
- Аварийно-ремонтная служба	7 773
- Профилактический осмотр	3 474
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 956
3.1 Услуги сторонних организаций	57 969
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 362
- Дезинсекция	420
- Дератизация	446
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экобоксов	2 387
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 987
- Вывоз КГМ	19 849
- Механизированная уборка	6 237
- Уборка придомовой территории	36 901
4. Общеэксплуатационные расходы	29 037
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 157
5.1 Управление жилым фондом	36 093
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 145
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 741
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 919
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 836
Итого стоимость услуг без НДС	372 044
Всего с учетом НДС	439 012
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	136 905

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	171 689,00
Начислено населению	146 557,31
Сверхнормативный ОДН	-25 131,69
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 023,69
Начислено населению	9 486,58
Сверхнормативный ОДН	-3 537,11

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)