

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 49**

4539

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3206,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	64 308
Начислено населению	383 859
Оплачено населением	386 444
Начислено арендаторам	98 178
Оплачено арендаторами	109 204
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	499 250
Задолженность на 01.01.2018 г.	50 650

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	515 881
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 503
- Замер сопротивления изоляции	6 655
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 610
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 371
- Проверка на прогрев	4 597
- Прочистка канализации	2 709
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 098
- Аварийно-ремонтная служба	9 505
- Профилактический осмотр	3 364
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 269
3.1 Услуги сторонних организаций	40 499
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 927
- Дезинсекция	2 387
- Дератизация	2 534
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обследование дымоходов	4 375
- Обслуживание экокочков	4 817
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 770
- Вывоз КГМ	21 143
- Механизированная уборка	10 073
- Уборка придомовой территории	32 553
4. Общеэксплуатационные расходы	35 508
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 293
5.1 Управление жилым фондом	44 137
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 493
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 663
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 180

Итого стоимость услуг без НДС **280 851**

Всего с учетом НДС **331 404**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **683 727**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	265 300,14
Начислено населению	231 010,00
Сверхнормативный ОДН	-34 290,14

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	56 852,15
Начислено населению	26 708,10
Сверхнормативный ОДН	-30 144,05

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)