

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 52**

4540

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6111,7
Количество квартир 86

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 148 763 |
| Начислено населению | 643 264 |
| Оплачено населением | 692 090 |
| Начислено арендаторам | 107 855 |
| Оплачено арендаторами | 161 954 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 70 196 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 47 847 |
| Оплачено | 901 891 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 68 187 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | 36 145 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 121 643 |
| - Демонтаж и установка элеваторных узлов | 2 107 |
| - Замер сопротивления изоляции | 14 308 |
| - Кромирование и снос деревьев | 12 158 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 9 230 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 44 910 |
| - Проверка на прогрев | 14 370 |
| - Прочистка канализации | 2 709 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 15 674 |
| - Установка информационного щита | 6 177 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 22 094 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 18 115 |
| - Профилактический осмотр | 3 319 |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек | 660 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 273 497 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 93 517 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 62 230 |
| - Дезинсекция | 1 766 |
| - Дератизация | 1 875 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 501 |
| - Обследование дымоходов | 8 900 |
| - Обслуживание экобоксов | 4 338 |
| - Проведение энергетического обследования МКД | 400 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 12 506 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 179 980 |
| - Вывоз КГМ | 25 468 |
| - Механизированная уборка | 19 574 |
| - Уборка придомовой территории | 134 938 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 67 675 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 114 601 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 84 121 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 23 516 |
| - Выдача справок о регистрации | 955 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 20 555 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 007 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 6 963 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 17 985 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 617 495 |
| Всего с учетом НДС | 728 644 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 209 392 |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

| | |
|--|------------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 476 923,00 |
| Начислено населению | 392 112,11 |
| Сверхнормативный ОДН | -84 810,89 |
| 2. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 15 636,47 |
| Начислено населению | 11 193,57 |
| Сверхнормативный ОДН | -4 442,90 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)