

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 54**

4541

Год ввода 1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4526,5
Количество квартир 67

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	26 774
Начислено населению	558 461
Оплачено населением	593 532
Начислено арендаторам	135 264
Оплачено арендаторами	94 563
Начислено за использование общедомового имущества	4 209
Оплачено за использование общедомового имущества	4 610
Оплачено	692 705
Задолженность на 01.01.2018 г.	32 003

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	766 838
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	246 779
- Замер сопротивления изоляции	11 147
- Изготовление металлической двери	4 233
- Кронирование и снос деревьев	16 855
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 041
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 804
- Проверка на прогрев	12 839
- Ремонт кровли	34 193
- Ремонт цоколя	26 812
- Смена труб ЦО	51 355
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Устройство водомерного узла	22 981
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 705
- Аварийно-ремонтная служба	13 417
- Профилактический осмотр	2 452
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 836
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 884
3.1 Услуги сторонних организаций	61 886
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 397
- Дератизация	230
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экобоксов	4 105
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 601
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 410
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 998
- Вывоз КГМ	24 040
- Механизированная уборка	29 380
- Уборка придомовой территории	53 578
4. Общеэксплуатационные расходы	50 122
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 372
5.1 Управление жилым фондом	62 303
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 671
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 371
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 398
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 036

Итого стоимость услуг без НДС 584 897
Всего с учетом НДС 690 178
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 769 365

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 417 494,61
Начислено населению 312 505,00
Сверхнормативный ОДН -104 989,61

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 21 838,99
Начислено населению 5 099,06
Сверхнормативный ОДН -16 739,93

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)