

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 56**

4542

Год ввода 1969  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3061,5  
Количество квартир 65

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>11 965</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>421 677</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>417 093</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>65 666</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>88 291</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 570</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 179</b>
<b>Оплачено</b>	<b>511 562</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>-6 685</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>40 669</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>193 049</b>
- Врезка в сеть ХГВС	10 723
- Врезка в сеть ЦО	11 965
- Замер сопротивления изоляции	10 814
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 588
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 302
- Проверка на прогрев	8 972
- Ремонт ВРУ	7 685
- Ремонт кровли	16 072
- Смена труб ХГВС	8 226
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Установка металлических ограждений	11 630
- Установка светильников	60 557
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 402</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 074
- Профилактический осмотр	2 238
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 090
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>163 811</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>69 242</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 317
- Дератизация	117
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экокочков	4 860
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 289
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 500
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>94 569</b>
- Вывоз КГМ	21 086
- Механизированная уборка	10 007
- Уборка придомовой территории	63 476
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 900</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>60 800</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>42 138</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 781</b>
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 924
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 881</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>13 919</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>477 882</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>563 901</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-11 670</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	384 499,99
Начислено населению	297 243,00
Сверхнормативный ОДН	-87 256,99
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	27 720,30
Начислено населению	2 755,55
Сверхнормативный ОДН	-24 964,75

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)