

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 57**

4543

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5738,1
Количество квартир	113

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	136 757
Начислено населению	753 054
Оплачено населением	728 700
Начислено арендаторам	188 174
Оплачено арендаторами	295 974
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	4 183
Оплачено	1 028 857
Задолженность на 01.01.2018 г.	52 683

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 038 706
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 582
- Врезка в сеть ХГВС	1 013
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 668
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 981
- Проверка на прогрев	8 491
- Ремонт кровли	18 581
- Смена труб канализации	441
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 407
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 610
- Аварийно-ремонтная служба	17 008
- Профилактический осмотр	2 886
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	717
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	287 585
3.1 Услуги сторонних организаций	123 927
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 293
- Дератизация	257
- Обследование вентиляционных каналов	2 192
- Обследование дымоходов	11 436
- Обслуживание экокочков	5 172
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 177
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 658
- Вывоз КГМ	25 945
- Механизированная уборка	31 010
- Уборка придомовой территории	106 703
4. Общеэксплуатационные расходы	63 538
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 399
5.1 Управление жилым фондом	78 979
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 610
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 809
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 151

Итого стоимость услуг без НДС **588 866**
Всего с учетом НДС **694 862**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 372 701**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	954 958,39
Начислено населению	625 826,00
Сверхнормативный ОДН	-329 132,39
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 874,21
Начислено населению	5 567,99
Сверхнормативный ОДН	-25 306,22

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)