

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 58**

4544

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3477,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>14 007</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>445 009</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>462 516</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>92 728</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>95 092</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 933</b>
<b>Оплачено</b>	<b>561 541</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>-6 243</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>476 676</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>105 831</b>
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 342
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 895
- Проверка на прогрев	5 271
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Устройство козырька	43 594
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 606</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 308
- Профилактический осмотр	978
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 320
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>141 044</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>83 449</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 031
- Дератизация	183
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экобоксов	5 410
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 847
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 870
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>57 594</b>
- Механизированная уборка	3 440
- Уборка придомовой территории	54 154
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>38 511</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>70 419</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>47 870</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 450</b>
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 099</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>11 052</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **379 463**

**Всего с учетом НДС** **447 766**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **590 451**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 428 050,90

Начислено населению 278 842,00

Сверхнормативный ОДН -149 208,90

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 10 587,54

Начислено населению 4 136,96

Сверхнормативный ОДН -6 450,58

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)