

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 60**

4545

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3208,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	70 347
Начислено населению	445 178
Оплачено населением	487 039
Начислено арендаторам	83 037
Оплачено арендаторами	92 204
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	585 090
Задолженность на 01.01.2018 г.	19 042

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	5 471
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 682
- Замер сопротивления изоляции	11 147
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 272
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 895
- Ремонт фасада	11 936
- Ремонт штукатурки	29 594
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 068
- Аварийно-ремонтная служба	9 510
- Профилактический осмотр	2 238
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 320
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 680
3.1 Услуги сторонних организаций	103 316
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 777
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экобоксов	5 025
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 751
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 656
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 364
- Вывоз КГМ	31 241
- Механизированная уборка	9 670
- Уборка придомовой территории	69 453
4. Общеэксплуатационные расходы	35 529
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 636
5.1 Управление жилым фондом	44 163
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 669
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 376
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 804
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 468
Итого стоимость услуг без НДС	428 063
Всего с учетом НДС	505 114

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 85 446

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	339 526,25
Начислено населению	248 284,00
Сверхнормативный ОДН	-91 242,25
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 693,03
Начислено населению	3 096,01
Сверхнормативный ОДН	-17 597,02

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)