

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 60**

4545

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3208,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>70 347</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>445 178</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>487 039</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>83 037</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>92 204</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 570</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>585 090</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>19 042</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>5 471</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>88 682</b>
- Замер сопротивления изоляции	11 147
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 272
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 895
- Ремонт фасада	11 936
- Ремонт штукатурки	29 594
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 068</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 510
- Профилактический осмотр	2 238
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 320
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>213 680</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>103 316</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 777
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экобоксов	5 025
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 751
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 656
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>110 364</b>
- Вывоз КГМ	31 241
- Механизированная уборка	9 670
- Уборка придомовой территории	69 453
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>35 529</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>64 636</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>44 163</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 669</b>
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 376
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 804</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>12 468</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>428 063</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>505 114</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 85 446**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	339 526,25
Начислено населению	248 284,00
Сверхнормативный ОДН	-91 242,25
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	20 693,03
Начислено населению	3 096,01
Сверхнормативный ОДН	-17 597,02

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)