

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 66**

4546

Год ввода 1976  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6147,1  
 Количество квартир 74

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>160 995</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>773 277</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>767 449</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>220 876</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>309 919</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 183</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 081 550</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>77 152</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>436 864</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>184 460</b>
- Замер сопротивления изоляции	12 311
- Кронирование и снос деревьев	20 562
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 723
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	58 383
- Проверка на прогрев	15 627
- Ремонт ВРУ	4 482
- Ремонт входной группы	13 388
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Устройство водомерного узла	22 981
- Устройство козырька	11 166
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 588</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 220
- Профилактический осмотр	4 336
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 033
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>224 837</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>124 505</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 627
- Дезинсекция	1 519
- Дератизация	1 613
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экобоксов	8 795
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	5 073
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 601
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>100 332</b>
- Вывоз КГМ	24 935
- Механизированная уборка	8 921
- Уборка придомовой территории	66 477
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 067</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>109 009</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>84 609</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 112</b>
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 933
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 288</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>18 299</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 628 260**  
**Всего с учетом НДС 741 347**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 777 067**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	443 528,99
Начислено населению	331 889,00
Сверхнормативный ОДН	-111 639,99

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	66 745,08
Начислено населению	31 167,27
Сверхнормативный ОДН	-35 577,81

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)