

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 97/99**

4576

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1975   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1394,6 |
| Количество квартир                   | 12     |

| Статьи доходов   | 2017г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>32 028</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>154 056</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>152 598</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>123 358</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>87 290</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 602</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>243 490</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>69 508</b>  |

| Статьи расходов  | 2017г.         |
|--|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>  | <b>103 768</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>36 245</b>  |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 12 444         |
| - Ремонт входной группы  | 6 463          |
| - Ремонт кровли  | 17 338         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>6 617</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 4 134          |
| - Профилактический осмотр  | 2 483          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>107 212</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>57 521</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 4 878          |
| - Дезинсекция  | 728            |
| - Дератизация  | 787            |
| - Комплексное обслуживание лифтов  | 44 468         |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 236            |
| - Обследование дымоходов   | 1 392          |
| - Обслуживание экобоксов   | 842            |
| - Освидетельствование лифтов   | 4 190          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>49 692</b>  |
| - Механизированная уборка  | 7 505          |
| - Уборка мусоропровода   | 9 196          |
| - Уборка придомовой территории   | 32 991         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>15 443</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>23 367</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>19 195</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>3 313</b>   |
| - Выдача справок о регистрации   | 58             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 2 565          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 690            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>859</b>     |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>  | <b>5 667</b>   |

**Итого стоимость услуг без НДС** **194 551**

**Всего с учетом НДС** **229 570**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **117 688**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 97 913,00

Начислено населению 97 913,00

Сверхнормативный ОДН 0,00

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 8 357,10

Начислено населению 1 714,48

Сверхнормативный ОДН -6 642,62

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)