

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 97**

4575

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3182,8
Количество квартир	66

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	46 803
Начислено населению	408 013
Оплачено населением	424 695
Начислено арендаторам	80 305
Оплачено арендаторами	49 224
Начислено за использование общедомового имущества	14 133
Оплачено за использование общедомового имущества	13 256
Оплачено	487 175
Задолженность на 01.01.2018 г.	62 079

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-40 048
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 126
- Водоотлив из подвала	4 441
- Общестроительные работы	8 820
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 850
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Ремонт цоколя	45 010
- Смена труб ХГВС	13 848
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- установка радиатора	19 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 966
- Аварийно-ремонтная служба	9 434
- Профилактический осмотр	2 959
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	574
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 164
3.1 Услуги сторонних организаций	80 645
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 077
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование дымоходов	2 536
- Обслуживание экокочков	2 944
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 385
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 520
- Вывоз КГМ	22 211
- Механизированная уборка	14 344
- Уборка придомовой территории	80 965
4. Общеэксплуатационные расходы	35 243
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 743
5.1 Управление жилым фондом	43 808
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 647
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 133
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 287
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 567

Итого стоимость услуг без НДС **465 809**
Всего с учетом НДС **549 655**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-102 528**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	612 912,60
Начислено населению	395 862,00
Сверхнормативный ОДН	-217 050,60
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	185 191,78
Начислено населению	12 809,67
Сверхнормативный ОДН	-172 382,11

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)