

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 99**

4577

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2505,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	100 012
Начислено населению	344 137
Оплачено населением	331 783
Начислено арендаторам	77 020
Оплачено арендаторами	63 398
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	6 096
Оплачено	401 277
Задолженность на 01.01.2018 г.	125 462

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-654 178
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 634
- Огнезащита деревянных конструкций	50 905
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 355
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Смена труб канализации	19 990
- Смена труб ЦО	6 127
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 486
- Аварийно-ремонтная служба	7 426
- Профилактический осмотр	2 687
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	373
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	232 848
3.1 Услуги сторонних организаций	72 907
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 526
- Дератизация	110
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	4 823
- Обслуживание экокочков	2 279
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 876
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 941
- Вывоз КГМ	19 601
- Механизированная уборка	21 422
- Уборка придомовой территории	118 918
4. Общеэксплуатационные расходы	27 742
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 230
5.1 Управление жилым фондом	34 484
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 066
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 259
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 680
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 258
Итого стоимость услуг без НДС	455 198
Всего с учетом НДС	537 134
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-790 035

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	340 950,93
Начислено населению	329 733,00
Сверхнормативный ОДН	-11 217,93

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	52 828,91
Начислено населению	4 223,34
Сверхнормативный ОДН	-48 605,57

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)