

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бабушкина, 19

3993

Год ввода _____ 1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м) _____ 4635,7
Количество квартир _____ 107

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	35 724
Начислено населению	1 010 768
Оплачено населением	1 029 665
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	1 035 757
Задолженность на 01.01.2018 г.	17 769

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	623 837
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 538
- Гидравлическое испытание ЦО	27 060
- Замер сопротивления изоляции	17 802
- Изготовление контейнерной площадки	8 690
- Кронирование и снос деревьев	3 348
- Очистка кровли от снега	5 177
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 213
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	10 917
- Ремонт канализации	12 639
- Ремонт кровли	13 042
- Ремонт системы ЦО	2 510
- Смена запорной арматуры ХГВС	30 339
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 978
- Аварийно-ремонтная служба	13 740
- Профилактический осмотр	10 183
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	55
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	488 261
3.1 Услуги сторонних организаций	287 957
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 659
- Дезинсекция	105
- Дератизация	474
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	5 322
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 686
3.2 Услуги жилищных предприятий	200 304
- Вывоз КГМ	15 177
- Механизированная уборка	1 674
- Уборка мусоропровода	106 295
- Уборка придомовой территории	77 157
4. Общеэксплуатационные расходы	43 286
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 387
5.1 Управление жилым фондом	63 806
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 321
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 236
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 759
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 261
6. Рентабельность (прочие расходы)	24 013
Итого стоимость услуг без НДС	824 463
Всего с учетом НДС	972 866
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	686 728

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	646 810,64
Начислено населению	414 767,00
Сверхнормативный ОДН	-232 043,64
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	441 778,83
Начислено населению	396 035,48
Сверхнормативный ОДН	-45 743,35
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 075,39
Начислено населению	50 320,18
Сверхнормативный ОДН	-7 755,21

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)