

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Братьев Кадомцевых, 10/1**

4055

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3547,7
Количество квартир 80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	21 884
Начислено населению	550 214
Оплачено населением	567 544
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	571 392
Задолженность на 01.01.2018 г.	5 725

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	418 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-66 075
- Гидравлическое испытание ЦО	18 639
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корректировка	-133 189
- Очистка кровли от снега	3 125
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 961
- Установка скамеек	26 080
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 797
- Аварийно-ремонтная служба	10 515
- Профилактический осмотр	10 209
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	73
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 965
3.1 Услуги сторонних организаций	91 665
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 578
- Дезинсекция	2 851
- Дератизация	2 407
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокочков	4 073
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 395
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 299
- Вывоз КГМ	13 289
- Уборка придомовой территории	54 010
4. Общеэксплуатационные расходы	33 126
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 903
5.1 Управление жилым фондом	48 831
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 416
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 280
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 657
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 621
Итого стоимость услуг без НДС	227 338
Всего с учетом НДС	268 259
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	721 549

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	489 556,13
Начислено населению	354 126,00
Сверхнормативный ОДН	-135 430,13
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	375 714,47
Начислено населению	155 716,94
Сверхнормативный ОДН	-219 997,53
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	100 646,90
Начислено населению	31 476,69
Сверхнормативный ОДН	-69 170,21

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)