

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Братьев Кадомцевых, 10/2**

4056

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3563,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	35 450
Начислено населению	545 610
Оплачено населением	532 735
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	536 582
Задолженность на 01.01.2018 г.	49 497

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	900 767
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 896
- Внешнее благоустройство	23 366
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	26 121
- Проверка на прогрев	3 555
- Промывка трубопровода	9 151
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Смена водомера ХГВС	21 962
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 111
- Аварийно-ремонтная служба	10 562
- Профилактический осмотр	16 476
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	73
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 546
3.1 Услуги сторонних организаций	79 434
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 700
- Дезинсекция	1 127
- Дератизация	2 393
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокочков	4 091
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 610
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 111
- Вывоз КГМ	17 140
- Механизированная уборка	837
- Уборка придомовой территории	66 135
4. Общеэксплуатационные расходы	33 272
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 197
5.1 Управление жилым фондом	49 045
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 230
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 629
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 922
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 751
Итого стоимость услуг без НДС	437 772
Всего с учетом НДС	516 571
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	920 778

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	300 398,89
Начислено населению	283 152,00
Сверхнормативный ОДН	-17 246,89
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	535 778,96
Начислено населению	395 132,25
Сверхнормативный ОДН	-140 646,71
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	56 732,15
Начислено населению	32 174,83
Сверхнормативный ОДН	-24 557,32

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)