

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Братьев Кадомцевых, 10/3**

4057

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3544,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	26 591
Начислено населению	503 287
Оплачено населением	489 181
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	493 028
Задолженность на 01.01.2018 г.	41 869

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	22 617
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 434
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Огнезащита деревянных конструкций	66 261
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	26 121
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 342
- Аварийно-ремонтная служба	10 505
- Профилактический осмотр	9 801
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	37
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 810
3.1 Услуги сторонних организаций	55 719
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 603
- Дезинсекция	2 855
- Дератизация	2 409
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экобоксов	4 060
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 091
- Вывоз КГМ	13 052
- Механизованная уборка	837
- Уборка придомовой территории	99 202
4. Общеэксплуатационные расходы	33 095
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 262
5.1 Управление жилым фондом	48 784
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 306
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 579
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 173
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 928

Итого стоимость услуг без НДС **443 872**

Всего с учетом НДС **523 769**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-8 124**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 527 363,68

Начислено населению 363 638,00

Сверхнормативный ОДН -163 725,68

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 48 263,98

Начислено населению 32 424,22

Сверхнормативный ОДН -15 839,76

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15"

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)