

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Братьев Кадомцевых, 10**

4054

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3575,4
Количество квартир 80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	63 473
Начислено населению	563 687
Оплачено населением	562 684
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	568 777
Задолженность на 01.01.2018 г.	65 417

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	262 607
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 563
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Огнезащита деревянных конструкций	64 180
- Очистка кровли от снега	1 232
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 755
- Ремонт системы ЦО	5 288
- Сантехнические работы	7 088
- Смена труб канализации	19 125
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 414
- Аварийно-ремонтная служба	10 597
- Профилактический осмотр	11 342
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	475
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 587
3.1 Услуги сторонних организаций	105 642
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 624
- Дезинсекция	2 298
- Дератизация	2 421
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокбксов	4 084
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 643
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 945
- Вывоз КГМ	16 657
- Механизованная уборка	1 256
- Уборка придомовой территории	65 032
4. Общеэксплуатационные расходы	33 385
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 314
5.1 Управление жилым фондом	49 212
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 220
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 670
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 883
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 208

Итого стоимость услуг без НДС **453 471**

Всего с учетом НДС **535 096**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **296 288**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	297 273,00
Начислено населению	233 878,24
Сверхнормативный ОДН	-63 394,76
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	618 529,44
Начислено населению	497 493,92
Сверхнормативный ОДН	-121 035,52
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	48 797,57
Начислено населению	30 801,09
Сверхнормативный ОДН	-17 996,48

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)