

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4772

Братьев Кадомцевых, 12

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2902,5
Количество квартир	172

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	252 274
Начислено населению	691 148
Оплачено населением	731 786
Начислено арендаторам	16 885
Оплачено арендаторами	4 745
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	2 241
Оплачено	738 772
Задолженность на 01.01.2018 г.	223 605

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-408 657
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	563 556
- Внешнее благоустройство	23 082
- Врезка в сеть ХГВС	6 075
- Врезка в сеть ЦО	38 252
- Замер сопротивления изоляции	28 616
- Кромирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	34 226
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 755
- Проверка на прогрев	9 669
- Промывка трубопровода	11 951
- Прочистка канализации	249 176
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	17 406
- Ремонт кровли	107 049
- Ремонт перил	4 172
- Смена труб ХГВС	5 451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	60 261
- Аварийно-ремонтная служба	8 603
- Профилактический осмотр	51 658
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 847
3.1 Услуги сторонних организаций	68 679
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 254
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обслуживание экобоксов	5 423
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 168
- Вывоз КГМ	23 370
- Механизованная уборка	1 357
- Уборка придомовой территории	69 441
4. Общеэксплуатационные расходы	27 102
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 335
5.1 Управление жилым фондом	39 950
5.2 Услуги ЕРКЦ	49 050
- Выдача справок о регистрации	4 054
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 644
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 335
6. Рентабельность (прочие расходы)	27 333
Итого стоимость услуг без НДС	938 434
Всего с учетом НДС	1 107 352
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-777 237

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	737 327,22
Начислено населению	674 399,00
Сверхнормативный ОДН	-62 928,22
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 667 394,68
Начислено населению	774 033,99
Сверхнормативный ОДН	-893 360,69
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 294,55
Начислено населению	2 507,39
Сверхнормативный ОДН	-7 787,16

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)