

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Братьев Кадомцевых, 14

4061

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1966 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3551,9 |
| Количество квартир | 80 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 56 275 |
| Начислено населению | 574 172 |
| Оплачено населением | 599 310 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 019 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 3 847 |
| Оплачено | 603 158 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 32 309 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | 151 520 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 337 668 |
| - Внешнее благоустройство | 25 830 |
| - Врезка в сеть ЦО | 29 252 |
| - Замер сопротивления изоляции | 13 176 |
| - Кронирование и снос деревьев | 31 063 |
| - Очистка подвалов от мусора | 6 143 |
| - Очистка кровли от снега | 34 606 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 3 755 |
| - Проверка на прогрев | 13 224 |
| - Промывка трубопровода | 9 756 |
| - Прочистка канализации | 98 237 |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС | 25 510 |
| - Ремонт ЦО | 4 088 |
| - Смена запорной арматуры ХГВС | 8 277 |
| - Смена запорной арматуры ЦО | 4 138 |
| - Техобслуживание насосных групп, станций | 23 717 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 6 896 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 21 193 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 10 528 |
| - Профилактический осмотр | 10 647 |
| - Установка антимангнитных пломб-наклеек | 18 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 229 152 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 133 467 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 58 537 |
| - Дезинсекция | 2 865 |
| - Дератизация | 2 418 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 961 |
| - Обслуживание экобоксов | 6 798 |
| - Проведение энергетического обследования МКД | 400 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 58 191 |
| - Устранение завалов в вентканале | 3 297 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 95 685 |
| - Вывоз КГМ | 16 170 |
| - Механизированная уборка | 1 256 |
| - Уборка придомовой территории | 78 259 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 33 166 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 74 540 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 48 888 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 19 925 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 033 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 17 575 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 317 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 5 727 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 20 872 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 716 590 |
| Всего с учетом НДС | 845 576 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -90 898 |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

| | |
|--|-------------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 438 303,93 |
| Начислено населению | 307 789,00 |
| Сверхнормативный ОДН | -130 514,93 |
| 2. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 64 826,33 |
| Начислено населению | 45 207,87 |
| Сверхнормативный ОДН | -19 618,46 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)