

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Братьев Кадомцевых, 4**

4048

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3558,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	104 073
Начислено населению	445 271
Оплачено населением	476 567
Начислено арендаторам	67 548
Оплачено арендаторами	58 653
Начислено за использование общедомового имущества	37 034
Оплачено за использование общедомового имущества	31 053
Оплачено	566 273
Задолженность на 01.01.2018 г.	87 653

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	685 088
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	924 907
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Кронирование и снос деревьев	9 203
- Монтаж системы видеонаблюдения	99 642
- Очистка кровли от снега	19 224
- Сантехнические работы ХГВС	41 600
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Электромонтажные работы	736 696
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 998
- Аварийно-ремонтная служба	10 547
- Профилактический осмотр	5 058
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	87 709
3.1 Услуги сторонних организаций	37 533
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 544
- Дератизация	201
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экобоксов	3 596
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 176
- Механизированная уборка	575
- Уборка придомовой территории	49 601
4. Общеэксплуатационные расходы	33 227
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 831
5.1 Управление жилым фондом	48 979
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 432
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 586
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 420
6. Рентабельность (прочие расходы)	33 980

Итого стоимость услуг без НДС 1 166 652
Всего с учетом НДС 1 376 650
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -125 289

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	375 626,71
Начислено населению	322 918,00
Сверхнормативный ОДН	-52 708,71
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 259,18
Начислено населению	6 490,35
Сверхнормативный ОДН	-23 768,83

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)