

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Братьев Кадомцевых, 6/2**

4822

Год ввода 2008
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5624,2
Количество квартир 70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	156 857
Начислено населению	930 212
Оплачено населением	947 954
Начислено арендаторам	173 271
Оплачено арендаторами	228 236
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	2 241
Оплачено	1 178 431
Задолженность на 01.01.2018 г.	83 978

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 445 782
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 850
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Обслуживание ИТП	63 677
- Обслуживание УАР	2 333
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 677
- Техобслуживание насосных групп, станций	20 478
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	25 663
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 401
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 816
- Аварийно-ремонтная служба	16 670
- Профилактический осмотр	20 145
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	642 087
3.1 Услуги сторонних организаций	500 274
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 930
- Дезинсекция	1 262
- Дератизация	2 679
- Комплексное обслуживание лифтов	457 198
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экокочсов	5 475
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 813
- Вывоз КГМ	10 866
- Механизированная уборка	882
- Уборка придомовой территории	130 065
4. Общеэксплуатационные расходы	52 516
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 819
5.1 Управление жилым фондом	77 412
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 596
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 153
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 811
6. Рентабельность (прочие расходы)	29 823
Итого стоимость услуг без НДС	1 023 910
Всего с учетом НДС	1 208 214
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 475 565

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	402 482,97
Начислено населению	279 846,00
Сверхнормативный ОДН	-122 636,97
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	161 173,95
Начислено населению	44 405,89
Сверхнормативный ОДН	-116 768,06

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)