

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Братьев Кадомцевых, 6

4050

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3550,7
Количество квартир	74

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	42 744
Начислено населению	538 805
Оплачено населением	517 404
Начислено арендаторам	37 480
Оплачено арендаторами	35 414
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	558 911
Задолженность на 01.01.2018 г.	67 152

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	121 343
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 350
- Замер сопротивления изоляции	12 311
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Огнезащита деревянных конструкций	64 124
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	38 965
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 755
- Проверка на прогрев	3 555
- Прочистка канализации	4 558
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Смена водомера ХГВС	21 962
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 309
- Аварийно-ремонтная служба	10 524
- Профилактический осмотр	10 493
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	292
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 326
3.1 Услуги сторонних организаций	113 696
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 112
- Дезинсекция	2 367
- Дератизация	1 998
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокочков	3 773
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 169
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 630
- Вывоз КГМ	12 447
- Механизированная уборка	1 674
- Уборка придомовой территории	102 509
4. Общеэксплуатационные расходы	33 155
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 971
5.1 Управление жилым фондом	48 872
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 638
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 305
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 461
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 053
Итого стоимость услуг без НДС	551 164
Всего с учетом НДС	650 374
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	29 881

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	267 810,00
Начислено населению	245 463,75
Сверхнормативный ОДН	-22 346,25
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	772 751,51
Начислено населению	403 186,21
Сверхнормативный ОДН	-369 565,30
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	75 927,70
Начислено населению	25 432,43
Сверхнормативный ОДН	-50 495,27

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)