

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Братьев Кадомцевых, 8**

4053

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3218,3
Количество квартир 64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	43 179
Начислено населению	365 350
Оплачено населением	368 162
Начислено арендаторам	91 783
Оплачено арендаторами	86 181
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	460 436
Задолженность на 01.01.2018 г.	46 910

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	168 382
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 474
- Внешнее благоустройство	3 236
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Кронирование и снос деревьев	15 334
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	38 597
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 755
- Проверка на прогрев	3 755
- Прочистка канализации	8 386
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	9 784
- Ремонт хоккейной площадки	30 637
- Сантехнические работы	9 363
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 915
- Аварийно-ремонтная служба	9 539
- Профилактический осмотр	8 367
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	9
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 133
3.1 Услуги сторонних организаций	40 326
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 544
- Дератизация	161
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экобоксов	2 947
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 807
- Вывоз КГМ	15 014
- Механизированная уборка	2 511
- Уборка придомовой территории	89 282
4. Общеэксплуатационные расходы	30 051
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 451
5.1 Управление жилым фондом	44 297
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 572
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 995
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 582
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 211
Итого стоимость услуг без НДС	419 234
Всего с учетом НДС	494 696
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	134 121

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 313 560,60
Начислено населению 219 833,00
Сверхнормативный ОДН -93 727,60

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 102 764,83
Начислено населению 14 594,60
Сверхнормативный ОДН -88 170,23

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)