

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Добролетная, 7/2**

4182

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	456,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>7 519</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>79 366</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>82 315</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 360</b>
<b>Оплачено</b>	<b>83 676</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>4 695</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-163 789</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>83 217</b>
- Внешнее благоустройство	6 716
- Гидравлическое испытание ЦО	8 286
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	36 245
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	3 631
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	2 510
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>8 673</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 353
- Профилактический осмотр	7 320
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>39 052</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>9 739</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 059
- Дератизация	88
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экобоксов	524
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>29 313</b>
- Вывоз КГМ	3 543
- Механизованная уборка	419
- Уборка придомовой территории	25 352
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>4 263</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>7 973</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>6 283</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 195</b>
- Выдача справок о регистрации	214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	667
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>495</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>4 295</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>147 474</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>174 020</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-254 133</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)