

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Левченко, 4**

4297

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	828,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	72 750
Начислено населению	107 136
Оплачено населением	99 971
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	101 332
Задолженность на 01.01.2018 г.	80 040

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-483 851
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 695
- Гидравлическое испытание ЦО	2 990
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	18 456
- Прочистка канализации	9 438
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	7 975
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 595
- Аварийно-ремонтная служба	2 455
- Профилактический осмотр	4 140
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 309
3.1 Услуги сторонних организаций	12 507
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 199
- Дезинсекция	13
- Дератизация	28
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экобоксов	1 575
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 802
- Вывоз КГМ	4 853
- Механизированная уборка	837
- Уборка придомовой территории	55 112
4. Общеэксплуатационные расходы	7 733
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 355
5.1 Управление жилым фондом	11 399
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 343
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 444
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	613
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 791
Итого стоимость услуг без НДС	164 477
Всего с учетом НДС	194 083
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-576 602

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)