

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

Левченко, 8

4299

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4122,2
Количество квартир	104

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	67 469
Начислено населению	875 634
Оплачено населением	884 715
Начислено арендаторам	84 666
Оплачено арендаторами	89 318
Начислено за использование общедомового имущества	9 049
Оплачено за использование общедомового имущества	8 504
Оплачено	982 536
Задолженность на 01.01.2018 г.	54 281

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-187 551
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 907
- Замер сопротивления изоляции	17 302
- Кронирование и снос деревьев	23 155
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	691
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 816
- Прочистка канализации	44 452
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	10 046
- Ремонт канализации	5 297
- Ремонт полотенцесушителей	1 675
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 609
- Аварийно-ремонтная служба	12 218
- Профилактический осмотр	22 163
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	228
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	420 230
3.1 Услуги сторонних организаций	270 223
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 700
- Дезинсекция	3 082
- Дератизация	1 881
- Комплексное обслуживание лифтов	130 735
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	4 278
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 364
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 007
- Вывоз КГМ	11 844
- Механизированная уборка	1 043
- Уборка мусоропровода	105 155
- Уборка придомовой территории	31 965
4. Общеэксплуатационные расходы	38 491
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 183
5.1 Управление жилым фондом	56 738
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 954
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 576
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 491
6. Рентабельность (прочие расходы)	22 513

Итого стоимость услуг без НДС 772 933

Всего с учетом НДС 912 061

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -117 076

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	596 830,87
Начислено населению	362 691,00
Сверхнормативный ОДН	-234 139,87

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	62 428,94
Начислено населению	6 302,29
Сверхнормативный ОДН	-56 126,65

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафииков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)