

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
переулок Дачный, 6**

4175

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4463,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	32 340
Начислено населению	689 827
Оплачено населением	704 041
Начислено за использование общедомового имущества	6 910
Оплачено за использование общедомового имущества	5 969
Оплачено	710 010
Задолженность на 01.01.2018 г.	19 068

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	36 281
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 428
- Врезка в сеть ХГВС	2 510
- Гидравлическое испытание ЦО	24 703
- Замер сопротивления изоляции	16 584
- Кронирование и снос деревьев	22 440
- Очистка кровли от снега	19 288
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 725
- Проверка на прогрев	4 127
- Прочистка канализации	10 479
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 453
- Ремонт системы ЦО	2 510
- Смена запорной арматуры ХГВС	8 474
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка насоса	8 299
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 093
- Аварийно-ремонтная служба	13 230
- Профилактический осмотр	12 115
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	749
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 933
3.1 Услуги сторонних организаций	83 132
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 655
- Дезинсекция	650
- Дератизация	2 759
- Обследование вентиляционных каналов	2 141
- Обслуживание экокочков	5 124
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 403
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 801
- Вывоз КГМ	15 167
- Механизированная уборка	1 294
- Уборка придомовой территории	68 339
4. Общеэксплуатационные расходы	41 677
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 006
5.1 Управление жилым фондом	61 434
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 576
- Выдача справок о регистрации	1 501
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 755
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 995
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 894

Итого стоимость услуг без НДС **477 030**
Всего с учетом НДС **562 896**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **183 395**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	356 269,00
Начислено населению	264 445,78
Сверхнормативный ОДН	-91 823,22
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 079 488,15
Начислено населению	587 531,12
Сверхнормативный ОДН	-491 957,03
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	86 922,24
Начислено населению	6 051,93
Сверхнормативный ОДН	-80 870,31

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)