

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 11/1**

4446

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3567
Количество квартир	79

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	111 643
Начислено населению	530 005
Оплачено населением	555 487
Начислено арендаторам	4 614
Оплачено арендаторами	4 684
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	564 019
Задолженность на 01.01.2018 г.	87 262

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-7 089
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	595 832
- Врезка в сеть ЦО	5 665
- Гидравлическое испытание ЦО	18 837
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка кровли от снега	32 360
- Плотницкие работы	1 361
- Проверка на прогрев	3 555
- Прочистка канализации	12 922
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	11 635
- Ремонт лестничных клеток ж/д	461 711
- Сантехнические работы ХГВС	5 251
- Смена труб канализации	11 516
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 180
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 495
- Аварийно-ремонтная служба	10 573
- Профилактический осмотр	16 860
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	61
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 039
3.1 Услуги сторонних организаций	62 468
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 066
- Дезинсекция	4 590
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экобоксов	6 768
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 618
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 571
- Вывоз КГМ	10 807
- Механизированная уборка	1 674
- Уборка придомовой территории	44 090
4. Общеэксплуатационные расходы	33 307
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 572
5.1 Управление жилым фондом	49 096
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 889
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 362
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 587
6. Рентабельность (прочие расходы)	25 507
Итого стоимость услуг без НДС	875 752
Всего с учетом НДС	1 033 388
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-476 458

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	472 118,15
Начислено населению	330 104,00
Сверхнормативный ОДН	-142 014,15

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	87 617,03
Начислено населению	32 062,56
Сверхнормативный ОДН	-55 554,47

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)