

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 11/2**

4447

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3191,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	25 156
Начислено населению	503 251
Оплачено населением	490 938
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 528
Оплачено	494 466
Задолженность на 01.01.2018 г.	38 960

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	454 817
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 437
- Гидравлическое испытание ЦО	22 276
- Замер сопротивления изоляции	9 649
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	13 878
- Прочистка канализации	13 260
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 641
- Аварийно-ремонтная служба	9 460
- Профилактический осмотр	15 089
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	92
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 532
3.1 Услуги сторонних организаций	84 254
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 826
- Дезинсекция	1 022
- Дератизация	2 170
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокочков	6 109
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 942
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 000
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 278
- Вывоз КГМ	14 003
- Механизированная уборка	1 674
- Уборка придомовой территории	49 601
4. Общеэксплуатационные расходы	29 801
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 128
5.1 Управление жилым фондом	43 929
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 949
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 424
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 249
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 666
Итого стоимость услуг без НДС	366 205
Всего с учетом НДС	432 121
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	517 162

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	305 641,81
Начислено населению	215 154,00
Сверхнормативный ОДН	-90 487,81

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	384 445,82
Начислено населению	25 666,16
Сверхнормативный ОДН	-358 779,66

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)