

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
 проспект Октября, 11

4445

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7680
Количество квартир	117

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	340 438
Начислено населению	1 076 742
Оплачено населением	1 104 402
Начислено арендаторам	250 052
Оплачено арендаторами	356 230
Начислено за использование общедомового имущества	31 346
Оплачено за использование общедомового имущества	27 027
Оплачено	1 487 658
Задолженность на 01.01.2018 г.	210 920

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 299 134
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 792
- Внешнее благоустройство	8 648
- Гидравлическое испытание ЦО	33 339
- Замер сопротивления изоляции	19 465
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	63 404
- Плотницкие работы	11 565
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 816
- Прочистка канализации	49 957
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	6 080
- Ремонт труб ХГВС	2 060
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Штукатурка стен, откосов	8 922
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 508
- Аварийно-ремонтная служба	22 764
- Профилактический осмотр	19 683
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	61
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	319 548
3.1 Услуги сторонних организаций	217 739
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 889
- Дезинсекция	212
- Дератизация	450
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обследование дымоходов	10 391
- Обслуживание экокочков	11 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	133 913
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 809
- Вывоз КГМ	16 058
- Механизированная уборка	4 185
- Уборка придомовой территории	81 566
4. Общеэксплуатационные расходы	71 712
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 728
5.1 Управление жилым фондом	105 708
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 992
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 498
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 028
6. Рентабельность (прочие расходы)	24 849
Итого стоимость услуг без НДС	853 136
Всего с учетом НДС	1 006 701
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 780 091

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 040 101,93
Начислено населению	695 610,00
Сверхнормативный ОДН	-344 491,93
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	323 910,35
Начислено населению	55 218,84
Сверхнормативный ОДН	-268 691,51

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38"
 Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)