

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 13/1

4452

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3211,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	73 265
Начислено населению	550 332
Оплачено населением	549 654
Начислено арендаторам	22 743
Оплачено арендаторами	18 119
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	571 620
Задолженность на 01.01.2018 г.	79 738

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	35 636
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 022
- Внешнее благоустройство	13 222
- Гидравлическое испытание ЦО	20 332
- Кронирование и снос деревьев	23 155
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	42 461
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 816
- Проверка на прогрев	3 555
- Прочистка канализации	35 642
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт канализации	2 218
- Ремонт полотенцесушителей	1 381
- Ремонт системы ЦО	4 546
- Ремонт труб ХГВС	2 060
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка насоса	5 959
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 388
- Аварийно-ремонтная служба	9 518
- Профилактический осмотр	13 009
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	861
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 827
3.1 Услуги сторонних организаций	108 711
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 934
- Дезинсекция	33
- Дератизация	69
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокбоксов	6 066
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 618
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 664
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 116
- Вывоз КГМ	14 777
- Механизированная уборка	2 511
- Уборка придомовой территории	62 828
4. Общеэксплуатационные расходы	29 984
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 829
5.1 Управление жилым фондом	44 199
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 907
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 356
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 724
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 702
Итого стоимость услуг без НДС	504 752
Всего с учетом НДС	595 608

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 11 648

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	291 388,00
Начислено населению	220 699,98
Сверхнормативный ОДН	-70 688,02
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	743 269,01
Начислено населению	408 833,45
Сверхнормативный ОДН	-334 435,56
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 991,83
Начислено населению	7 468,42
Сверхнормативный ОДН	-10 523,41

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Гареев А.Ф.	Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ 38" Директор _____ Нафиков А.Б.
--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)