

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
 проспект Октября, 15/1

4457

Год ввода 1990  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5182,4  
 Количество квартир 68

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>28 801</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 142 865</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 137 553</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 949</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 772</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 139 326</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>35 289</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>1 758 862</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>107 989</b>
- Внешнее благоустройство	5 200
- Гидравлическое испытание ЦО	27 359
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	4 464
- Прочистка канализации	6 979
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	18 303
- Ремонт полотенецсушителей	1 226
- Ремонт системы ЦО	1 148
- Ремонт труб ХГВС	689
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка полотенцесушителя	1 084
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 057</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 361
- Профилактический осмотр	15 512
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	184
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>463 334</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>284 882</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 819
- Дезинсекция	1 101
- Дератизация	2 365
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экокочков	5 701
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 446
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 528
- Устранение завалов в вентканале	6 214
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>178 452</b>
- Вывоз КГМ	21 523
- Механизированная уборка	1 674
- Уборка мусоропровода	53 848
- Уборка придомовой территории	101 407
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>48 390</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>96 663</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>71 331</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 817</b>
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 587
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>8 515</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>22 423</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>769 856</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>908 430</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>1 989 758</b>

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	487 257,46
Начислено населению	299 918,00
Сверхнормативный ОДН	-187 339,46
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	92 961,43
Начислено населению	42 537,81
Сверхнормативный ОДН	-50 423,62

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 38"  
 Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)