

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
проспект Октября, 15**

4456

Год ввода 1963  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6698,9  
Количество квартир 112

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>95 105</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>729 624</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>721 483</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>270 383</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>229 634</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 455</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 862</b>
<b>Оплачено</b>	<b>956 980</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>145 587</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>540 709</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>347 829</b>
- Внешнее благоустройство	3 188
- Врезка в сеть ЦО	874
- Гидравлическое испытание ЦО	27 060
- Замер сопротивления изоляции	18 633
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	52 457
- Прочистка канализации	9 113
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	16 924
- Ремонт кровли	88 269
- Ремонт системы ЦО	2 203
- Слив и наполнение системы ЦО	6 724
- Смена водомера ХГВС	29 114
- Смена запорной арматуры ХГВС	27 042
- Смена запорной арматуры ЦО	24 873
- Смена манометра	8 840
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 674
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>38 229</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 856
- Профилактический осмотр	18 220
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	154
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>251 617</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>165 370</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 519
- Дезинсекция	1 607
- Дератизация	3 413
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокочков	5 252
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	7 210
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 156
- Устранение завалов в вентканале	25 616
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>86 246</b>
- Вывоз КГМ	17 182
- Механизированная уборка	2 930
- Уборка придомовой территории	66 135
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>62 551</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>126 689</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>92 204</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>27 872</b>
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 292
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 613</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>24 807</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>851 722</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 005 032</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>492 656</b>

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	736 995,19
Начислено населению	390 618,00
Сверхнормативный ОДН	-346 377,19
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	52 959,58
Начислено населению	34 721,90
Сверхнормативный ОДН	-18 237,68

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)