

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 21/2**

4468

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2643,5
Количество квартир	59

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	23 334
Начислено населению	433 659
Оплачено населением	455 155
Начислено арендаторам	5 556
Оплачено арендаторами	5 213
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	464 216
Задолженность на 01.01.2018 г.	3 352

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-336 516
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	445 370
- Гидравлическое испытание ЦО	17 641
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Оборудование контейнерной площадки	7 977
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	30 235
- Прочистка канализации	10 077
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	2 800
- Смена подъездных оконных блоков	319 676
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 736
- Аварийно-ремонтная служба	7 835
- Профилактический осмотр	13 855
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 046
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 070
3.1 Услуги сторонних организаций	91 179
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 910
- Дезинсекция	2 492
- Дератизация	1 499
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экокочков	2 993
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 173
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 883
- Устранение завалов в вентканале	16 105
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 892
- Вывоз КГМ	17 376
- Механизированная уборка	1 154
- Уборка придомовой территории	79 362
4. Общеэксплуатационные расходы	24 684
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 835
5.1 Управление жилым фондом	36 385
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 017
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 944
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 433
6. Рентабельность (прочие расходы)	22 131

Итого стоимость услуг без НДС **759 825**
Всего с учетом НДС **896 593**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-768 894**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	349 437,41
Начислено населению	283 840,00
Сверхнормативный ОДН	-65 597,41
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	69 456,54
Начислено населению	22 049,07
Сверхнормативный ОДН	-47 407,47

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафииков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)