

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 21/3**

4469

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3582,1
Количество квартир	77

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	20 766
Начислено населению	496 778
Оплачено населением	524 703
Начислено арендаторам	15 188
Оплачено арендаторами	14 316
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	542 867
Задолженность на 01.01.2018 г.	-5 116

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	230 330
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 079
- Гидравлическое испытание ЦО	12 213
- Заделка отверстий в стенах	6 692
- Очистка кровли от снега	15 844
- Смена подъездных оконных блоков	101 580
- Установка насоса	11 751
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 916
- Аварийно-ремонтная служба	10 617
- Профилактический осмотр	6 531
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 768
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 243
3.1 Услуги сторонних организаций	63 982
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 526
- Дезинсекция	570
- Дератизация	2 422
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокочков	3 976
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 870
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	3 374
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 261
- Вывоз КГМ	12 000
- Механизированная уборка	826
- Уборка придомовой территории	75 435
4. Общеэксплуатационные расходы	33 448
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 604
5.1 Управление жилым фондом	49 304
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 284
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 369
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 016
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 849
Итого стоимость услуг без НДС	441 139
Всего с учетом НДС	520 544
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	252 653

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	424 314,68
Начислено населению	344 354,00
Сверхнормативный ОДН	-79 960,68

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	149 820,64
Начислено населению	4 454,19
Сверхнормативный ОДН	-145 366,45

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)