

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 21/4**

4470

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2291,1
Количество квартир	51

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	43 979
Начислено населению	478 262
Оплачено населением	485 426
Начислено арендаторам	30 088
Оплачено арендаторами	41 559
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	530 832
Задолженность на 01.01.2018 г.	26 516

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-324 717
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 085
- Гидравлическое испытание ЦО	16 665
- Замер сопротивления изоляции	8 485
- Очистка кровли от снега	3 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 473
- Аварийно-ремонтная служба	6 791
- Профилактический осмотр	5 729
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	953
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 810
3.1 Услуги сторонних организаций	101 311
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 641
- Дератизация	127
- Комплексное обслуживание лифтов	62 087
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокочков	2 475
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 649
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 499
- Вывоз КГМ	11 929
- Механизированная уборка	837
- Уборка мусоропровода	53 848
- Уборка придомовой территории	41 885
4. Общеэксплуатационные расходы	21 393
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 759
5.1 Управление жилым фондом	31 535
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 126
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 309
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 098
6. Рентабельность (прочие расходы)	9 856
Итого стоимость услуг без НДС	338 376
Всего с учетом НДС	399 284

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -193 169

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	278 316,00
Начислено населению	175 864,00
Сверхнормативный ОДН	-102 452,00
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 994,92
Начислено населению	9 997,62
Сверхнормативный ОДН	-13 997,30

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)