

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 23/5**

4491

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4778
Количество квартир	86

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	97 506
Начислено населению	721 359
Оплачено населением	687 717
Начислено арендаторам	22 462
Оплачено арендаторами	66 072
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	757 636
Задолженность на 01.01.2018 г.	88 710

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	67 014
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 151
- Водоотлив из подвала	20 980
- Гидравлическое испытание ЦО	23 621
- Замер сопротивления изоляции	14 308
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Общестроительные работы	1 062
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	10 442
- Прочистка канализации	20 675
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	7 380
- Ремонт мусопровода	2 880
- Ремонт системы ЦО	1 481
- Ремонт цоколя	47 729
- Слив и наполнение системы ЦО	5 168
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 315
- Аварийно-ремонтная служба	14 162
- Профилактический осмотр	10 508
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	646
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	285 891
3.1 Услуги сторонних организаций	93 976
- Вывоз твердых бытовых отходов	63 275
- Дезинсекция	4 594
- Дератизация	3 961
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокочков	8 554
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	6 105
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 975
3.2 Услуги жилищных предприятий	191 915
- Вывоз КГМ	15 336
- Механизованная уборка	2 093
- Уборка мусоропровода	68 670
- Уборка придомовой территории	105 816
4. Общеэксплуатационные расходы	44 614
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 284
5.1 Управление жилым фондом	65 764
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 448
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 240
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 071
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 908
Итого стоимость услуг без НДС	649 163
Всего с учетом НДС	766 012

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 58 639

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	358 393,13
Начислено населению	338 600,00
Сверхнормативный ОДН	-19 793,13
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	686 616,59
Начислено населению	519 683,88
Сверхнормативный ОДН	-166 932,71
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 610,10
Начислено населению	25 627,57
Сверхнормативный ОДН	-21 982,53

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)