

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 23

4488 Год ввода 1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3939,3
Количество квартир 78

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	194 154
Начислено населению	764 417
Оплачено населением	830 922
Начислено арендаторам	81 676
Оплачено арендаторами	86 439
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 519
Оплачено	921 879
Задолженность на 01.01.2018 г.	123 963

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-45 101
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	326 823
- Внешнее благоустройство	4 643
- Гидравлическое испытание ЦО	18 688
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Кронирование и снос деревьев	20 397
- Обустройство пешеходной дорожки	52 007
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	4 648
- Плотницкие работы	5 967
- Проверка на прогрев	3 555
- Промывка трубопровода	6 501
- Прочистка канализации	17 304
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт асфальтового покрытия	114 974
- Ремонт системы ЦО	8 034
- Ремонт труб ХГВС	13 660
- Сантехнические работы	18 461
- Слив и наполнение системы ЦО	5 168
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 218
- Аварийно-ремонтная служба	11 676
- Профилактический осмотр	10 357
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	185
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	414 857
3.1 Услуги сторонних организаций	279 499
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 676
- Дезинсекция	123
- Дератизация	172
- Комплексное обслуживание лифтов	159 632
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокбоксов	6 783
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 562
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 708
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 359
- Вывоз КГМ	14 882
- Механизированная уборка	1 256
- Уборка мусоропровода	64 109
- Уборка придомовой территории	55 112
4. Общеэксплуатационные расходы	36 783
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 754
5.1 Управление жилым фондом	54 221
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 196
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 445
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 338
6. Рентабельность (прочие расходы)	26 413

Итого стоимость услуг без НДС 906 848
Всего с учетом НДС 1 070 081

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -193 302

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	287 429,12
Начислено населению	254 817,00
Сверхнормативный ОДН	-32 612,12
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	776 919,88
Начислено населению	420 530,60
Сверхнормативный ОДН	-356 389,28
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	1 035 475,77
Начислено населению	20 142,25
Сверхнормативный ОДН	-1 015 333,52

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)