

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4494

проспект Октября, 25

Год ввода 1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6574,6
Количество квартир 96

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	136 877
Начислено населению	498 536
Оплачено населением	488 061
Начислено арендаторам	292 450
Оплачено арендаторами	283 793
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	776 289
Задолженность на 01.01.2018 г.	157 168

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	200 697
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	301 454
- Внешнее благоустройство	9 998
- Водоотлив из подвала	20 980
- Гидравлическое испытание ЦО	30 955
- Замер сопротивления изоляции	15 972
- Кронирование и снос деревьев	20 257
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	36 100
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 832
- Проверка на прогрев	5 518
- Прочистка канализации	38 616
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт дверей	476
- Ремонт кровли	49 484
- Ремонт хоккейной площадки	4 042
- Сантехнические работы	3 395
- Слив и наполнение системы ЦО	5 168
- Смена досок объявлений	1 114
- Смена запорной арматуры ХГВС	8 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка насоса	28 631
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 343
- Аварийно-ремонтная служба	19 487
- Профилактический осмотр	11 741
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 367
3.1 Услуги сторонних организаций	133 583
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 289
- Дезинсекция	1 736
- Дератизация	3 685
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокбксов	7 402
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 773
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 784
- Вывоз КГМ	20 343
- Механизированная уборка	2 093
- Уборка придомовой территории	122 349
4. Общеэксплуатационные расходы	61 390
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 142
5.1 Управление жилым фондом	90 493
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 158
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 027
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 492
6. Рентабельность (прочие расходы)	23 751
Итого стоимость услуг без НДС	815 447
Всего с учетом НДС	962 227

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 14 759

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	334 805,00
Начислено населению	298 042,16
Сверхнормативный ОДН	-36 762,84
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	421 990,64
Начислено населению	315 502,23
Сверхнормативный ОДН	-106 488,41
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	143 303,32
Начислено населению	16 461,22
Сверхнормативный ОДН	-126 842,10

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)