

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 27

4499 Год ввода 1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3917,3
Количество квартир 80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	111 768
Начислено населению	894 193
Оплачено населением	918 232
Начислено арендаторам	58 184
Оплачено арендаторами	84 235
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 519
Оплачено	1 006 986
Задолженность на 01.01.2018 г.	62 753

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	340 682
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	551 552
- Внешнее благоустройство	157 333
- Врезка в сеть ХГВС	30 775
- Врезка в сеть ЦО	38 503
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	3 098
- Плотницкие работы	4 188
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 755
- Проверка на прогрев	5 915
- Прочистка канализации	12 498
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	17 406
- Ремонт асфальтового покрытия	175 192
- Сантехнические работы	4 267
- Смена замка	6 948
- Смена подъездных оконных блоков	1 062
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка металлических ограждений	51 006
- Установка информационного щита	1 620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 947
- Аварийно-ремонтная служба	11 611
- Профилактический осмотр	12 135
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	201
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	479 026
3.1 Услуги сторонних организаций	279 872
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 098
- Дезинсекция	232
- Дератизация	162
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокочсов	6 952
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 375
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 154
- Вывоз КГМ	15 224
- Механизированная уборка	2 511
- Уборка мусоропровода	64 582
- Уборка придомовой территории	116 838
4. Общеэксплуатационные расходы	36 578
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 113
5.1 Управление жилым фондом	53 918
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 086
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 588
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 109
6. Рентабельность (прочие расходы)	35 196

Итого стоимость услуг без НДС 1 208 412
Всего с учетом НДС 1 425 926

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -78 258

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	278 931,00
Начислено населению	255 831,23
Сверхнормативный ОДН	-23 099,77
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	610 429,72
Начислено населению	413 599,23
Сверхнормативный ОДН	-196 830,49
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	57 966,11
Начислено населению	19 434,60
Сверхнормативный ОДН	-38 531,51

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)