

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 29**

4482

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4798,8
Количество квартир	96

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	135 524
Начислено населению	607 208
Оплачено населением	599 403
Начислено арендаторам	69 461
Оплачено арендаторами	62 963
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	666 214
Задолженность на 01.01.2018 г.	150 998

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-610 172
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 200
- Замер сопротивления изоляции	15 972
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	28 165
- Прочистка канализации	14 577
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Смена досок объявлений	1 114
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 000
- Аварийно-ремонтная служба	14 224
- Профилактический осмотр	9 318
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	459
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	253 649
3.1 Услуги сторонних организаций	121 742
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 254
- Дезинсекция	175
- Дератизация	245
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокочков	7 345
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 260
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 908
- Вывоз КГМ	18 665
- Механизированная уборка	814
- Уборка придомовой территории	112 429
4. Общеэксплуатационные расходы	44 809
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 974
5.1 Управление жилым фондом	66 051
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 937
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 735
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 987
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 229
Итого стоимость услуг без НДС	522 861
Всего с учетом НДС	616 976
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-560 935

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	381 166,80
Начислено населению	287 115,00
Сверхнормативный ОДН	-94 051,80

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	65 062,51
Начислено населению	5 416,50
Сверхнормативный ОДН	-59 646,01

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)