

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 3/1**

4432

Год ввода	1949
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	462,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	12 482
Начислено населению	65 766
Оплачено населением	62 915
Оплачено	62 915
Задолженность на 01.01.2018 г.	15 333

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-297 799
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	2 826
- Гидравлическое испытание ЦО	1 495
- Замер сопротивления изоляции	1 331
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 116
- Аварийно-ремонтная служба	1 370
- Профилактический осмотр	10 660
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 664
3.1 Услуги сторонних организаций	6 920
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 157
- Дератизация	71
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	879
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 744
- Вывоз КГМ	2 835
- Механизированная уборка	2 353
- Уборка придомовой территории	27 556
4. Общеэксплуатационные расходы	4 315
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 213
5.1 Управление жилым фондом	6 360
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 484
- Выдача справок о регистрации	78
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 343
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	368
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 044

Итого стоимость услуг без НДС 70 177

Всего с учетом НДС 82 809

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -317 693

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 53 401,00

Начислено населению 38 350,78

Сверхнормативный ОДН -15 050,22

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)