

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
проспект Октября, 3**

4431

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2875,2
Количество квартир	30

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>106 366</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>267 803</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>267 579</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>141 383</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>116 597</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 595</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 685</b>
<b>Оплачено</b>	<b>388 861</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>132 286</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>592 103</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>46 942</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	11 063
- Замер сопротивления изоляции	4 991
- Очистка кровли от снега	22 072
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	384
- Ремонт труб ХГВС	1 886
- Смена замка	290
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 233</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 522
- Профилактический осмотр	9 654
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	57
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>53 540</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>24 295</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 979
- Дезинсекция	17
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 989
- Обслуживание экокочков	3 602
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>29 246</b>
- Вывоз КГМ	8 150
- Механизированная уборка	1 256
- Уборка придомовой территории	19 840
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>26 847</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>51 203</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>39 574</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 586</b>
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 409
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 043</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>5 903</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 202 668  
**Всего с учетом НДС** 239 149

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 741 816

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	239 759,01
Начислено населению	226 718,00
Сверхнормативный ОДН	-13 041,01
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	36 274,64
Начислено населению	20 296,58
Сверхнормативный ОДН	-15 978,06

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)